

Heden, de twintigste september negentienhonderdvijfennegentig verschenen voor mij, mr. Volkert Nicolaas Hendrik Bonga, notaris ter standplaats Schiedam:

1. De heer **Albertus Wilhelmus Maria van Kan**, architect HBO, van Nederlandse nationaliteit, rijbewijsnummer 0034820425, geboren te Rotterdam op twee juli negentienhonderd tweeënvijftig, wonende 3111 AS Schiedam, Plein Eendragt 278, gehuwd met mevrouw Wilhelmina Laurens Theresia stapper;
2. Mevrouw **Elisabeth Kuijvenhoven**, ambtenaar van politie, van Nederlandse nationaliteit, rijbewijsnummer 006,125235 geboren te Monster op zeventwintig april negentienhonderdvijfenvijftig, wonende 3111 AT Schiedam. Tuinlaan 18, gehuwd met de heer Peter Michael Fluiter;
3. De heer **Jan van Stigt Thans**, zelfstandige, van Nederlandse nationaliteit, rijbewijsnummer 3003726273, geboren te Schiedam op eenendertig januari negentienhonderd tweeënzestig, wonende te 3111 AE Schiedam, Lange Nieuwstraat 101, gehuwd met mevrouw Jo-Ann Wijshijer;

De comparanten verklaarden bij deze op te richten, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, welke zal worden beheerst door de navolgende:

STATUTEN:

Naam, Zetel en Duur

Artikel 1.

- 1 De vereniging draagt de naam **BELANGEN- EN BEWONERVERENIGING "DE PLANTAGE"**
Zij heeft haar zetel te **Schiedam**.
- 2 De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.

Doelstelling

Artikel 2.

- 1 De vereniging heeft ten doel:
 - de bevordering van contacten tussen eigenaren en/of bewoners van registergoederen, staande en gelegen aan en nabij het Schiedamse stadspark, genaamd: De Plantage;
 - de behartiging van gezamenlijke belangen van bedoelde personen inzake kwalitatieve renovatie en instandhouding van gemeld stadspark;
 - de handhaving en bevordering van de kwaliteit van de woon-, werk- en verblijfsomgeving in het onderhavige gebied;
 - de behartiging van gezamenlijke belangen in het algemeen en in het bijzonder bij een goede verkeerssituatie en parkeervoorzieningen in de betreffende buurt;
 - het zo nodig onderhouden van contacten met andere Schiedamse buurt en/of belangenverenigingen;
 - het bevorderen van onderhoud en renovatie van de registergoederen welke door hun ligging mede het beeld van De Plantage bepalen.
- 2 De vereniging tracht naar doel onder meer te verwezenlijken door:

- a) het organiseren van bijeenkomsten en/of activiteiten met een sociaal of cultureel karakter;
- b) het met een zekere regelmaat uitbrengen van een ledenblad of info-krant;
- c) het fungeren als gesprekspartner in zaken van algemeen belang voor de leden der vereniging, voor zover het betreft aangelegenheden die het woon- en leefklimaat en de verkeersproblematiek bepalen;
- d) het fungeren als gesprekspartner in zaken betreffende gemeentelijke heffingen en belastingen, verschuldigd terzake van eigendoms- en/of woonrechten der leden, alsook terzake van retributies, precariorechten en/of parkeerheffingen;
- e) het in zijn algemeenheid waarnemen van de belangen der leden van de vereniging voor zover het betreft belangen van algemene aard;
- f) coördinatie en uitwisseling van ervaringen op het gebied van onderhoud en renovatie van de registergoederen, staande en gelegen om en nabij het Schiedamse stadspark De Plantage.

3 De middelen der vereniging zullen bestaan uit:

- contributies der leden;
- vrijwillige donaties;
- subsidies;
- schenkingen, legaten en erfstellingen;
- sponsorgelden;
- overige al of niet toevallige op wettige basis, te verkrijgen baten.

Leden

Artikel 3.

- 1 Leden van de vereniging kunnen zijn eigenaren en bewoners van registergoederen, welke gelegen zijn aan en nabij het Schiedamse stadspark De Plantage, en die tenminste de leeftijd van achttien jaren hebben bereikt.
Het bestuur kan andere belanghebbende toestaan lid te worden na verkregen toestemming der ledenvergadering.
- 2 Het lidmaatschap kan verkregen worden door inzending van een aanmeldingsformulier aan het adres van de secretaris.
- 3 De secretaris houdt een ledenregister waarin de namen der leden met hun adressen worden bijgehouden.
- 4 Leden zijn een jaarlijkse contributie verschuldigd waarvan de hoogte jaarlijks zal worden bepaald door de ledenvergadering. De contributie is van jaar tot jaar verschuldigd. Tussentijdse beëindiging van het lidmaatschap leidt niet tot restitutie van een gedeelte der contributie.
- 5 Het bestuur is bevoegd om in bijzondere gevallen ontheffing van de bijdrageplicht te verlenen.
- 6 Beëindiging van het lidmaatschap geschiedt door schriftelijke opzegging aan de secretaris der vereniging.
Het lidmaatschap eindigt overigens:
 - door overlijden van het lid;
 - door het verlies van de benodigde kwaliteit van het lid (eigenaar en/of bewoner);
 - door opzegging aan het lid door de vereniging.
- 7 Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien daartoe door de ledenvergadering is besloten. Een dergelijk besluit kan slechts genomen worden:

- indien het lid de belangen der vereniging heeft geschaad of voornemens is deze te zullen schaden;
 - Indien het lid handelt in strijd met het doel der vereniging en/of zijn eigen belang laat prevaleren boven het belangen van de vereniging;
 - indien het lid niet voldoet aan zijn verplichting tot voldoening der contributie;
 - Indien van de vereniging redelijkerwijs niet verlangd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
- 8 Leden zijn verplicht het doel van de vereniging zoveel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de vereniging na te leven.
- 9 Ieder lid heeft toegang tot de ledenvergadering en vertegenwoordigt een stem. Geschorste leden hebben geen toegang tot vergaderingen en kunnen geen stemrecht uitoefenen.
- 10 Bij verhindering van een lid kan hij een ander lid machtigen om mede namens hem in de vergadering aanwezig te zijn, daarin het woord te voeren en zo nodig namens hem te stemmen. De gemachtigde dient daartoe een schriftelijke volmacht aan het bestuur over te leggen; Een gemachtigde kan slechts voor één lid krachtens last of volmacht handelen. Volmacht aan een derde, niet-lid der vereniging, is niet toegestaan.

Bestuur

Artikel 4.

- 1 Het bestuur van de vereniging bestaat uit een door de algemene vergadering te bepalen oneven aantal van tenminste drie personen.
- 2 De bestuursleden kunnen slechts uit de leden benoemd worden.
- 3 De bestuursleden worden door de algemene vergadering gekozen voor een bepaalde termijn.
- 4 De bestuursleden verdelen hun functies in onderling overleg.
- 5 Het bestuur omvat tenminste een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
- 6 Eén persoon mag niet meer dan van deze functies vervullen.
- 7 In afwijking van het hiervoor bepaalde wordt door de leden-oprichters het aantal bestuursleden -binnen de in het eerste lid gestelde grenzen- vastgesteld, de bestuursleden benoemd en de periode van het bestuurslidmaatschap vastgesteld.
- 8 Is er een vacature ontstaan zonder dat daarin is voorzien, dan dient zo spoedig mogelijk in de opvolging te worden voorzien.
- 9 Het bestuur blijft bevoegd rechtsgeldig als zodanig op te treden, ongeacht het aantal vacatures. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
- 10 De leden van het bestuur genieten uit hoofde van hun functie geen beloning voor hun werkzaamheden.

Einde bestuurslidmaatschap

Artikel 5.

- 1 Het bestuurslidmaatschap eindigt:

- a) door verloop van de termijn waarvoor het bestuurslid was benoemd;
 - b) door overlijden;
 - c) door ontzetting;
 - d) door opzegging.
- 2 Opzegging door een bestuurslid dient te geschieden op een termijn van tenminste twee maanden.
 - 3 Een aftredend bestuurslid is te allen tijde herbenoembaar.
 - 4 Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster van aftreden de plaats van diens voorganger in.

Bestuursbevoegdheid

Artikel 6.

- 1 Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
- 2 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door één of meer commissies die door het bestuur worden benoemd.
- 3 Het bestuur is, enkel met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.
- 4 Aanvaarding van nalatenschappen kan uitsluitend geschieden onder het voorrecht van boedelbeschrijving.
- 5 Tot de taak van het bestuur behoort eveneens het voeren van overleg met de gemeente Schiedam en overige instanties, alsmede het optreden, bemiddelen en regelen in alle gevallen waarin het belang van de vereniging of de leden zulks naar het oordelen het bestuur vordert.

Vertegenwoordiging

Artikel 7.

- 1 De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door de voorzitter tezamen met de secretaris; bij ontstentenis van één van hen of van hen beiden treedt de betreffende plaatsvervanger in diens plaats.

Boekjaar en jaarstukken

Artikel 8.

- 1 Het boekjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december van ieder kalenderjaar. Het eerst boekjaar vangt aan op de dag van oprichting en eindigt op eenendertig december negentienhonderdvijfennegentig.
- 2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
- 3 Per eind van ieder boekjaar worden de boeken der vereniging afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan de algemene

ledenvergadering worden aangeboden, behoudens verlenging van die termijn door de algemene vergadering.

- 4 De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
- 5 Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarde te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te verschaffen.
- 6 De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
- 7 Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de Leden 2 en 3 van dit artikel, tien jaren lang te bewaren.

Algemene vergaderingen

Artikel 9.

- 1 Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
- 2 Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering -de jaarvergadering- gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a) het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 8, met het verslag van de aldaar bedoeld commissie;
 - b) de benoeming van de in artikel 8 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c) voorziening in eventuele vacatures;
 - d) voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
- 3 Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
- 4 Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 12, of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad.

Voorzitterschap

Artikel 10.

- 1 De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger.
- 2 Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.

Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt: de volgende algemene vergadering stelt de notulen vast. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.

- 3 De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt binnen een maand na de betreffende vergadering ter kennis van de leden gebracht.

Besluitvorming van de algemene vergadering

Artikel 11.

- 1 Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
- 2 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
- 3 Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
- 4 Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
- 5 Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
- 6 Bij stemming over personen is hij/zij gekozen, die de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het grootste aantal der uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij/zij gekozen, die bij die tweede stemming de meerderheid der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken beslist het lot. Onder stemmen worden in dit artikel verstaan geldig uitgebrachte stemmen, zodat niet in aanmerking komen blanco en met de naam van het stemmend lid ondertekende stemmen.
- 7 Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
- 8 Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen -dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding- ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Bijeenroepen algemene vergadering

Artikel 12.

- 1 De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 3, lid 3. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
- 2 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 14.

Reglement

Artikel 13.

- 1 De algemene vergadering is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat.
- 2 Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.

Statutenwijziging

Artikel 14.

- 1 De algemene vergadering is bevoegd deze statuten te wijzigen.
- 2 De algemene vergadering dient daartoe bijeengeroepen te zijn met de mededeling dat aldaar wijziging der statuten zal worden voorgesteld.
- 3 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijzigingen woordelijk zijn opgenomen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
- 4 Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig, dan kan tenminste twee weken nadien, doch uiterlijk binnen vier weken, een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden worden waarin over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
- 5 Een statutenwijziging kan eerst in werking treden nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Ontbinding en vereffening

Artikel 15.

- 1 De algemene vergadering is bevoegd de vereniging te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 14, leden 2, 3 en 4 mutatis mutandis van toepassing.
- 2 De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
- 3 De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene vergadering anders besluit.
- 4 De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de vereniging inschrijving geschiedt in het verenigingsregister.
- 5 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
- 6 De algemene ledenvergadering bepaalt welke bestemming, na betaling van alle schulden, aan de overgebleven bezittingen van de vereniging zal worden gegeven, met dien verstande dat het saldo moet worden bestemd voor een doel, dat met het doel van de vereniging zoveel mogelijk overeenkomt.
- 7 Na afloop van de vereniging blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging gedurende tien jaren berusten onder de jongste vereffenaars.

Slotbepaling

Artikel 16.

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten of een eventueel vastgesteld reglement niet voorzien beslist het bestuur.

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4, lid 6 der statuten verklaarden de comparanten:

A. het aantal bestuursleden wordt vastgesteld op drie;

B. zitting in het bestuur ten tijde van de oprichting hebben:

de comparant sub 1, in de functie van voorzitter;

de comparant sub 2, in de functie van secretaris;

de comparant sub 3, in de functie van penningmeester.

de comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

In minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) A.W.M. van Kan; E. Kuijvenhoven; J. van Stigt Thans; V.N.H. Bonga.