



## Algemene Leden Vergadering Belangen- en Bewonersvereniging De Plantage

Datum: 30 november 2023  
Locatie: Komkids  
Aanwezig: Judith Goercharan RB 9, Anja van Rhee-Beverwijk TL 100, Frank Holsmuller PE 19, Rob Verzijden LN 105, Marja Maliepaard TL 74, Peter van der Hee TL 56d, Charles Zuiderweg TL 92, Nelleke Rebel LN 33b2, Rob Wassenaar TL 88, Anne van Dijk TL66a, Jan van Kleeff LN 149-24, Huib Sneep TL 58, Ineke en Jan Meeuse LN 129, Leo en Sjoerd Thijssen TL 8, Anneke Bos KH 21, Marlies Sneep TL 58, Kirstain Houweling TL 58, Rob van Putten TL56d, Leo Kroon KH 4, Marja Klink KH 4, Anja Zonneveld LN 39a, Yvon Koopman LN 109c4, Cock Janse v.d.Arend KH 4, Joost Verhoeff TL 62a, Simon Noorda TL 102, José Heskés TL 102, Anke Bodewes BH 1, Tosca Vissers LN 173, Roel Schagen van Leeuwen LN 173, Rogier Brans TL 86, Marjolein Sparla LN 145, Edwin Engberts TL 96, Riet Zuiderweg TL 92.

Met kennisgeving afwezig: Hanneke en Frank Faber en Han Elskamp

### Welkom

De voorzitter van de vergadering, Rob van Putten, heet iedereen welkom op de gastvrije locatie van Komkids.

### Agenda

Op verzoek van de commissie ruimtelijke ordening wordt er een extra agendapunt ingelast over een voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan voor de glasfabriek.

### Mededelingen

#### Presentatie Frans Huisman

De commissie kunst van de gemeente heeft Frans Huisman gevraagd ontwerpen te maken voor een nieuw kunstwerk als vervanging van het inmiddels vergane kunstwerk "de totempalen".

Hij geeft een uiteenzetting over zijn manier van werken. Zowel vergankelijkheid als de kracht van de natuur zijn terugkerende thema's in zijn werk. Inmiddels is er al een keuze gemaakt rekening houdend met de omgeving, de bestendigheid en de kosten. Het bronzen beeld komt aan de zuidzijde van het park te staan. De gemeente regelt de vergunning en staat garant voor het onderhoud in de toekomst.

De commissie kunst van onze vereniging gaat bij diverse fondsen een aanvraag indienen voor een bijdrage in de plaatsingskosten.

#### KPN Complex Tuinlaan 110-114

Er zijn plannen om het oude KPN-complex aan de Tuinlaan te ontwikkelen tot 47 seniorenwoningen. Op 7 december a.s. is er een inloopavond waarop belangstellenden verder geïnformeerd kunnen worden over de plannen.



## Bestuur

De voorzitter van de vergadering merkt op dat er een vacature is in het bestuur en hoopt dat deze snel kan worden vervuld.

## Wijk Apps

Een tweede buurt-app meer gericht op onderling sociaal contact is nog niet van de grond gekomen mede door de ervaring dat een dergelijke app soms zijn doel voorbij schiet door onmatig gebruik ervan.

De app 'Veiligebuurt' wordt onder de aandacht gebracht. Deze is m.n. gericht op het bevorderen van veiligheid en niet op het bevorderen van onderling contact.

## Vorige ALV

De notulen van de ALV d.d. 29 augustus 2022 worden goedgekeurd en vastgesteld.

## Financiën

De kascontrole is uitgevoerd door Cock Janse en ze stelt voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid. De vergadering gaat hiermee akkoord. Cock is bereid ook volgend jaar de jaarrekening en daarmee samenhangende stukken te controleren. De vergadering gaat hiermee akkoord.

## Enquête

Onze leden is gevraagd naar hun mening over het functioneren van onze vereniging, de plaats van de Plantagekrant en wensen en ideeën voor de toekomst. Er was een magere respons van 20%.

Het merendeel (69%) is tevreden over de huidige gang van zaken. De meesten ervaren geen of weinig overlast in de buurt.

Er is een lichte voorkeur voor het voortbestaan van een papieren Plantagekrant boven alleen een digitale versie.

Helaas geven velen aan dat ze vanwege tijdgebrek zelf maar weinig kunnen bijdragen aan commissies of activiteiten. Zorg voor het park in de vorm van het opruimen van zwerfvuil en tuinieren in het park wordt ook belangrijk gevonden. De activiteiten voor de kinderen worden erg gewaardeerd.

## Parkonderhoud

In het verleden was er een convenant met de gemeente. De gemeente streefde voor ons park de hoogste graad van onderhoud na en verwachtte daarnaast van de bewoners een bijdrage door mee te helpen in het parkonderhoud. Vanwege het uitblijven van een nieuw contract hebben we afgelopen jaar het parkwerk stopgezet.

In plaats van een nieuw contract is er nu afgesproken om driemaal per jaar in een gezamenlijke schouw met de gemeente en Irado punten van aandacht en aanpak vast te stellen. Het afgelopen jaar is het werken in het park door sommigen wel gemist. Komend voorjaar zal het weer worden opgepakt.

## **Verkeerssituatie Lange Nieuwstraat.**

Ondanks de genomen maatregelen (30km-zone, versmallingen door middel van paaltjes, rubberen verhogingen) wordt er door sommigen nog steeds veel te hard gereden met gevaarlijke situaties en geluidsoverlast tot gevolg. Dit is bij gemeente en politie ook bekend.

Renovatie en herinrichting van de straat staat over twee jaar gepland.

Een bewoner heeft voldoende handtekeningen verzameld voor een burgerinitiatief om dit punt eerder te agenderen in de gemeenteraad teneinde de herinrichting te bespoedigen.

Daarnaast de oproep om gevaarlijke situaties te blijven signaleren bijv. via de 'Veiligebuurt'-app.

## **Ruimtelijke ordening**

De gemeente Schiedam heeft een ontwerpbestemmingsplan voor Nieuw-Mathenesse Noord-West ter inzage gelegd. Hierin wordt voorgesteld om de huidige maximale bouwhoogte aan te passen. In het bijzonder zou de maximale bouwhoogte van de silo's van 45 m naar 65 m worden aangepast.

De commissie stelt dat dit de ontwikkelaars in staat stelt om boven op de silo's een hotel te realiseren. Dit zou detoneren in het zicht vanuit de Plantage. De commissie stelt voor om in dit stadium bezwaar aan te tekenen tegen de verhoging van de bouwhoogte, om later niet voor voldongen feiten te komen staan, waartegen vervolgens geen enkel vorm van protest meer mogelijk zou zijn. Er wordt besloten om dit in stemming te brengen. Omdat de meerderheid van de vergadering voor stemt is het besluit genomen om bezwaar aan te tekenen. De commissie Ruimtelijke Ordening zal dit bezwaar indienen.

Verder probeert de commissie de gemeente over te halen om actie te gaan ondernemen tegen de eigenaar van een steeds verder verkrottend pand (Lange Nieuwstraat 167) dat notabene zelfs als rijksmonument wordt aangemerkt. Ook de naastgelegen panden lopen schade op door de slechte staat van het dak en afwatering.

Ook het nog terug te plaatsen torentje van het Blauwhuis heeft de aandacht.

## **Rondvraag**

- Verzoek nieuwe burens te melden bij Cock of bij het bestuur zodat de welkomstcommissie contact kan opnemen.
- Graag een lijst van de in de Plantage aanwezige AED's opnemen in de Plantagekrant.